



GEMEENTE TILBURG

Onderwerp	Datum
Wijkuitvoeringsplan voor de energievoorziening van Udenhout	26 mei 2026
Portefeuillehouder	Uw kenmerk
Y. Çelik	
Behandelend ambtenaar	Afdeling
E. van der Bruggen	DIR
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90155	Stadhuisplein 130
5000 LH Tilburg	

Aan de leden van de gemeenteraad

Beste raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de inhoud van het door ons vastgestelde Wijkuitvoeringsplan voor de energievoorziening (WUPE) van Udenhout. Met dit besluit stellen we de richtinggevende warmteoplossingen per deelgebied van Udenhout vast en de uitvoeringsagenda voor de eerste vijf jaar. Dit plan vormt een belangrijke stap in de warmtetransitie en beschrijft hoe wij de komende jaren samen met bewoners, wijkpartners en gebouweigenaren toewerken naar een aardgasvrij Udenhout waarin we geen aardgas meer gebruiken voor verwarmen, koken en gebruik van warm water.

Aanleiding en opgave

De gemeente Tilburg streeft ernaar om in 2050 CO₂-neutraal ([raadbesluit](#), dd. 27-08-2024) te zijn. Om deze ambitie te realiseren werken wij met wijkuitvoeringsplannen voor de energievoorziening voor Tilburgse wijken en dorpen, zoals opgenomen in de Transitievisie Warmte ([link](#)), die de gemeenteraad in 2021 heeft vastgesteld. De Transitievisie Warmte geeft de strategische koers voor een aardgasvrij Tilburg. Deze visie onderscheidt vier gebiedstypen, elk met specifieke kansen en uitdagingen. De Transitievisie Warmte wordt momenteel herijkt in het Warmteprogramma ([link](#)). In de doelenboom energietransitie ([link](#)) is vastgesteld dat we werken met wijkuitvoeringsplannen voor de energievoorziening die bijdragen aan het realiseren van een CO₂-neutraal Tilburg. De concrete uitwerking hiervan wordt in samenwerking met bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden opgesteld. Udenhout telt circa 3.700 woningen en kent een gevarieerde woningvoorraad met een relatief hoog aandeel koopwoningen. De isolatiestaat loopt uiteen: hoewel een deel van de woningen een goed energielabel heeft, is slechts een beperkt aantal aardgasvrij (ongeveer 220 woningen). Daarmee ligt er voor een groot deel van de woningvoorraad nog een aanzienlijke verduurzamingsopgave. Om in 2050 een aardgasvrije gebouwde omgeving te realiseren, moeten gemiddeld 150 woningen per jaar aardgasvrij worden, waarbij het jaarlijkse aantal in de loop der jaren zal toenemen en in de beginfase nog beperkt is.

Doel en uitgangspunten

Het doel van het wijkuitvoeringsplan voor de energievoorziening van Udenhout geeft richting aan de stapsgewijze overstap naar aardgasvrij wonen en werken. Het plan is samen met bewoners en lokale partijen opgesteld en beschrijft per deelgebied kansrijke warmteoplossingen, met haalbaarheid en betaalbaarheid als uitgangspunt en ruimte voor inwoners om maatregelen gefaseerd te nemen met passende ondersteuning.

COLLEGE

Brede participatie en verwerking van input

Van april 2024 tot en met april 2026 is samen met dorpspartners en inwoners gewerkt aan het wijkuitvoeringsplan voor Udenhout. Bij het opstellen is gebruikgemaakt van bestaande netwerken in het dorp. Inwoners en ondernemers zijn onder andere betrokken via een vaste werkgroep, waarin de dorpsraad Udenhout, Energiecoöperatie Udenhout (ECU), Green Deal Udenhout (GDU), ContourdeTwern, Ondernemersvereniging Udenhout, TBV Wonen en Senioren Udenhout-Biezenmortel zijn vertegenwoordigd. Daarnaast is input opgehaald via een meedenkgroep, enquêtes, straatinterventies, bijeenkomsten en het energieloket in de bibliotheek. Tijdens het hele proces is open en duidelijk gecommuniceerd via Udenhout Centraal en de Wegwijzer. Gedurende het proces is actief gecommuniceerd via lokale kanalen. De opbrengst laat zien dat inwoners behoefte hebben aan duidelijkheid, betaalbaarheid, maatwerk en keuzevrijheid, en vragen om praktische ondersteuning en inzicht in kosten en subsidies. Deze input is verwerkt in het plan, met een focus op spijtvrije (no-regret) maatregelen, een stapsgewijze aanpak en passende ondersteuning. Participatie blijft ook in de uitvoeringsfase een belangrijk uitgangspunt, zo blijft de bestaande werkgroep met lokale partners actief betrokken voor advies, signalering en communicatie binnen het dorp.

Richtinggevende warmteoplossingen voor Udenhout

Het wijkuitvoeringsplan voor de energievoorziening van Udenhout is richtinggevend van aard. Het plan legt geen definitieve keuzes vast, maar biedt handelingsperspectief voor inwoners en ondernemers en vormt de basis voor vervolgonderzoek en ondersteuning. Op basis van de uitgevoerde scenariostudie, de participatie en technische en financiële analyses onderscheidt het plan twee logische richtingen. In de dorpskern zijn zowel een collectieve warmteoplossing als individuele warmtepompen kansrijk. In het buitengebied is individuele verwarming met warmtepompen de aangewezen route.

Uitvoering: dorpsgerichte ondersteuning en stappen die de gemeente moet zetten

De aanpak voor de uitvoering richt zich op verschillende doelgroepen (woningeigenaren, huurders, ondernemers) met aandacht voor verschillen in woningtype, eigendoms- en leefsituatie. De aanpak bestaat uit twee samenhangende sporen met aan de ene kant dorpsgerichte ondersteuning waar in de eerste fase, richting 2030, de nadruk ligt op het activeren van inwoners en het stimuleren van spijtvrije (no-regret) maatregelen, zoals isolatie en energiebesparing. Deze maatregelen dragen direct bij aan lagere energielasten en zijn waardevol, ongeacht de uiteindelijke keuze voor een warmteoplossing. Dit gaan we doen via gerichte ondersteuning per doelgroep met onder meer toegankelijke communicatie, praktische informatie per woningtype en persoonlijk advies van een duurzaamheidsmakelaar. Aan de andere kant zet de gemeente in op de benodigde voorbereidende stappen voor de langere termijn. Dit betreft onder meer nader onderzoek naar de haalbaarheid van een collectieve warmteoplossing in de dorpskern en de vereiste netverzwaring, zowel voor collectieve oplossingen als voor individuele warmtepompen.

Monitoring en bijsturing

Jaarlijks worden onder andere energiebesparing, gebruik van ondersteuning, bewonerstevredenheid en kostenontwikkeling gemonitord. Op basis hiervan wordt de aanpak waar nodig bijgesteld. Iedere vijf jaar wordt het wijkuitvoeringsplan voor de energievoorziening herijkt.

Conclusie

Het wijkuitvoeringsplan legt een stevig fundament voor een sociaal gedragen, uitvoerbare en realistische warmtetransitie in Udenhout. Het plan biedt bewoners overzicht, houvast en ondersteuning en vormt een belangrijke stap richting een toekomst zonder aardgas. Daar gaan we de komende jaren samen aan werken.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

mevr. ir. J.G. Robberse
wnd. gemeentesecretaris

mevr. F.Q. Gräper - van Koolwijk
burgemeester